

OBJET

**SQUARE LABOURDONNAIS
AMENAGEMENT D'UNE PLACE URBAINE
ET D'UN PARKING SOUTERRAIN**

**APPROBATION DU PROJET AU STADE AVANT PROJET DEFINITIF (APD)
ET DU PLAN DE FINANCEMENT DES TRAVAUX**

**AUTORISATION DE SOLLICITER UNE SUBVENTION AUPRES DU DEPARTEMENT
AU TITRE DU CONTRAT D'AIDE AUX COMMUNES (CAC) 2005 / 2007**

RAPPEL DU PROJET

Par Délibérations antérieures n°06/3-08 du conseil municipal du 15 mai 2006, n°06/7-29 du conseil municipal du 14 décembre 2006 vous avez approuvé le lancement d'une étude de définition et le choix du lauréat, dont le projet prévoit :

- la construction d'un parc de stationnement d'une capacité de 370 places sur 2 niveaux ;
- l'aménagement d'une place urbaine comprenant une partie minérale avec un pourtour arboré et une partie square au Nord.

Au vu des surfaces qui seront réaménagées ou construites, une procédure de concertation préalable s'est déroulée du 10 septembre au 26 octobre 2007. Un bilan de cette concertation préalable est soumis à votre vote.

Au stade d'Avant Projet Définitif (APD), les remarques et critiques constructives de la concertation ont été prises en compte dans l'avancement du projet :

- réaligement du début de la rue de Nice, ce qui augmente de façon significative la partie square recréée ;
- mise en place sur le pourtour de la place des arbres de hautes tiges donnant beaucoup d'ombrage ;
- création de toilettes publiques à l'intérieur de l'ouvrage ;
- réalisation d'un mur d'eau sur le perré à l'angle sud-ouest et d'un plan d'eau au nord.

COÛT PREVISIONNEL

Le montant total des travaux au stade Avant Projet Définitif (valeur octobre 2006) est estimé à **11 310 000,00 € H.T.**, dont :

Travaux Infrastructures	3 475 000,00 € HT
Travaux bâtiment	7 835 000,00 € HT

PLAN DE FINANCEMENT



Coût des travaux estimation	11 310 000,00 € HT
Répartition financière	
Subvention Conseil Général au titre CAC 2005/2007	754 245,00 € HT
Participation Communale	10 555 755,00 € HT

DEMANDE D'AUTORISATION

Je vous demande en conséquence :

- 1° d'approuver l'évolution du projet au stade d' Avant Projet Définitif ;
- 2° d'approuver le plan de financement ;
- 3° de m'autoriser à solliciter une subvention auprès du Département au titre du Contrat d'Aide aux Communes 2005/2007.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

 **LE DEPUTE-MAIRE**

René-Paul VICTORIA

OBJET

**SQUARE LABOURDONNAIS
AMENAGEMENT D'UNE PLACE URBAINE
ET D'UN PARKING SOUTERRAIN**

**APPROBATION DU PROJET AU STADE AVANT PROJET DEFINITIF (APD)
ET DU PLAN DE FINANCEMENT DES TRAVAUX**

**AUTORISATION DE SOLLICITER UNE SUBVENTION AUPRES DU DEPARTEMENT
AU TITRE DU CONTRAT D'AIDE AUX COMMUNES (CAC) 2005 / 2007**

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et aux libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code des Communes ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code des Marchés Publics ;

Sur le RAPPORT N°07/4-30 du Député-Maire ;

Vu le rapport de Monsieur Dominique FOURNEL, 2^{ème} Adjoint au Député-Maire, présenté au nom des Commissions Cadre de Vie et Habitat / Aménagement du Territoire / Finances et Administration Générale ;

Sur l'avis favorable des dites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

ARTICLE 1

Approuve l'évolution du projet au stade d'Avant Projet Définitif et le coût prévisionnel des travaux :

- Travaux Infrastructures	3 475 000,00 € HT
- Travaux bâtiment	7 835 000,00 € HT
- Coût prévisionnel de l'opération	11 310 000,00 € HT

ARTICLE 2

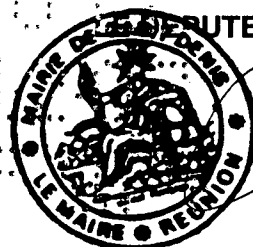
Approuve le plan de financement de l'opération.

DELIBERATION N° 07/4-30

ARTICLE 3

Autorise le Député-Maire à solliciter une subvention d'un montant de **754 245,00 € HT** auprès du Département au titre du Contrat d'Aide aux Communes 2005 / 2007.

Pour extrait certifié conforme
Fait à Saint-Denis, le **- 7 DEC. 2007**



René-Paul VICTORIA